

**COMPTE-RENDU**  
**SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 15 MAI 2025**

Nombre de conseillers en exercice : 12

Nombre de conseillers présents : 7

Date de la convocation du conseil municipal : 12/05/2025

Présents : Christian BÂTY, Joël ROCHE, Amédé GARCIA, Alain RAMBAUD, Eric JADEAU, Alain TOSCAN, Carine MILHAVET.

Absents excusés : Marina KERGUEN a donné pouvoir à Joël ROCHE

Pauline ROUSSELOT a donné pouvoir à Christian BÂTY

Martine COTTET a donné pouvoir à Amédé GARCIA

Absentes : Marina AMELINEAU, Chloé DAGOIS

Secrétaire de séance : Eric JADEAU

Ouverture de la séance à 20H07 – Fin de séance à 21H20

**Budget principal – Approbation du Compte Financier Unique 2024**

Le résultat de fonctionnement est excédentaire de 143 125,87 €.

Le résultat d'investissement est excédentaire de 168 115,61 €.

**Budget Lotissement 4 – Approbation du Compte Financier Unique 2024**

Le résultat de fonctionnement est déficitaire de 4 746,28 €.

Le résultat d'investissement est déficitaire de 9 107,26 €

**Fixation du prix de vente au m<sup>2</sup> des lots du lotissement « Tènement du Brédu »**

Les travaux d'aménagement du lotissement étant bientôt terminés, il convient de fixer le prix de vente du m<sup>2</sup>.

Tel qu'il a été procédé à la création de ce lotissement initial, M. le Maire propose de fixer deux prix de vente :

- 150 €/m<sup>2</sup> TTC,
- 112 €/m<sup>2</sup> TTC, pour les résidences principales, sous les conditions suivantes qui seront notifiées sur l'acte de vente :
  - 1- Les acquéreurs s'engagent à avoir achevé leur construction dans un délai de 30 mois suivant la signature de l'acte notarié,
  - 2- Les acquéreurs s'engagent à ne pas revendre leur bien avant 10 ans suivant la signature de l'acte notarié.
  - 3- Les acquéreurs s'engagent à habiter eux-mêmes la construction qu'ils auront édiflée sur la parcelle.

**Nomination de la voie et numérotation des lots du lotissement « Le Fief de la Vineuse »**

Lot 1	2 Rue des Menhirs	Lot 12	4 Rue de l'Orée
Lot 2	4 Rue des Menhirs	Lot 13	6 Rue de l'Orée
Lot 3	6 Rue des Menhirs	Lot 14	8 Rue de l'Orée
Lot 4	8 Rue des Menhirs	Lot 15	2 Rue des Mégalithes
Lot 5	10 Rue des Menhirs	Lot 16	4 Rue des Mégalithes
Lot 6	12 Rue des Menhirs	Lot 17	6 Rue des Mégalithes
Lot 7	14 Rue des Menhirs	Lot 18	7 Rue des Menhirs
Lot 8	5 Rue de l'Orée	Lot 19	5 Rue des Menhirs
Lot 9	3 Rue de l'Orée	Lot 20	3 Rue des Menhirs
Lot 10	1 Rue de l'Orée	Lot 21	1 Rue des Menhirs
Lot 11	2 Rue de l'Orée		

**Demande de rétrocession ASL Le Champ Bouchard 2 – Délibération complémentaire**

Il est nécessaire de prendre une délibération complémentaire pour préciser que la commune accepte la reprise des trottoirs, à l'exception des voies piétonnes.

**Déblocage du solde du prêt financement lotissement « Tènement du Brédu »** La somme de 168 000 € reste à débloquent sur « Emprunt de 349 000 € pour financer l'acquisition et la viabilisation d'un lotissement (terrain Bouresche) – budget annexe lotissement »

160 000 € seront débloqués et utilisés dans le cadre de l'aménagement de l'extension du lotissement « Tènement du Brédu »

## **Agrivoltaïsme – Prise de position**

Après étude des éléments fournis par le Conseil Départemental, le conseil municipal s'oppose fermement à l'installation de projets agrivoltaïques en Vendée, qui est un véritable danger pour notre agriculture, pour nos paysages et pour l'acceptabilité par nos populations d'une transition énergétique durable,

## **Logement locatif communal 3 Bis Place de l'Église – Sélection des futurs locataires**

Le logement est attribué à Mme Déborah BOYER sous condition que sa candidature réponde aux garanties exigibles.

## **Contribution SDIS – Proposition de prise en charge financière par VGL**

Le conseil municipal accepte la proposition de prise en charge financière intégrale par Vendée Grand Littoral pour la construction d'un nouveau Centre de Secours Départemental du SDIS.

## **Priorisation des travaux engagés en 2025**

Ordre	Descriptif	Montant TTC
1	Embellissement Lavoir de la Courolle	23 914 €
2	Achat et pose ossuaire cimetièrre	2 300 €
3	Réaménagement douche locatif 1 Rue des Elinières	1 117.74 €
4	Achat tondeuse 30cm + coupe bordure entretien cimetièrre	815 €
5	Voirie Rue Lambretière & Pont Vieux / VALOT TP	21 943 €
6	La Coutardièrre	40 000 €
7	Commerce	550 000 €
8	Empierrement devant parcelle SIRE Claude-France	3 000 €
9	Terrasse pâtisserie	18 000 €
10	Bâtiment stockage atelier	
11	Bibliothèque	
12	Réparation beffroi Église (partie basse)	16 893.72 €
13	Remplacement toiture bar	
	Enveloppe globale	677 983.46 €

## **Questions diverses**

### **Restauration drapeau ancien**

Devis 5929€ trop élevé. Voir pour faire un comparatif.

### **Marché du 20 juin 2025**

10 exposants inscrits à ce jour dont quelques artisans. Maintient de cette édition. Recherche de nouveaux exposants / food truck

### **Proposition achat parcelle AA 54**

Les 2 protagonistes doivent se mettre d'accord pour la poursuite de l'étude de cette demande.

### **Restauration du Lavoir de la Courolle**

Mail de remerciements et d'encouragement concernant la restauration du lavoir, envoyé par Gisèle VERDIER

### **Proposition partenariat par éolien**

Opposition du conseil municipal

### **Inspection toitures par Drone**

Proposition de nettoyage et inspection toitures des bâtiments communaux. Pas de besoins particuliers pour le moment. Doivent nous relancer en septembre.

### **Tub à crêpes**

Réponse favorable pour installation de son food truck devant la mairie, le samedi soir en juillet / août.

### **Remerciements de Sylvie FAIVRE**

Remerciements au conseil municipal pour le bon cadeau suite à son départ à la retraite.