

COMPTE-RENDU
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 07 AVRIL 2025

Nombre de conseillers en exercice : 12

Nombre de conseillers présents : 8

Date de la convocation du conseil municipal : 01/04/2025

Présents : Christian BÂTY, Marina KERGUEN, Joël ROCHE, Alain RAMBAUD, Éric JADEAU, Martine COTTET, Alain TOSCAN, Carine MILHAVET.

Absents excusés : Amédé GARCIA a donné pouvoir à Alain RAMBAUD
Cholé DAGOIS

Absentes : Marina AMELINEAU, Pauline ROUSSELOT,

Secrétaire de séance : Eric JADEAU

Ouverture de la séance à 20H00 – Fin de séance à 21H25

Vote des taux d'imposition 2025

Le Conseil Municipal propose de ne pas augmenter le taux d'imposition en 2025 et vote les taux des taxes foncières et de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires comme suit :

Taxe Foncière sur les propriétés bâties (TFB)	28,58 %
Taxe Foncière sur les propriétés non bâties (TFNB)	20,48 %
Taxe d'Habitation sur les résidences secondaires (THS)	17,73 %

Vote de la subvention octroyée au Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)

Versement d'une subvention de 700 € au CCAS au titre de l'année 2025.

(Budget Principal : Dépenses de Fonctionnement au compte 657363)

Vote du budget principal et du budget annexe

Budget communal 2025

Fonctionnement : Dépenses = Recettes = 680 139,53 €

Investissement : Dépenses = Recettes = 634 914,32 €

Budget annexe 2025 – lotissement 4

Fonctionnement : Dépenses = Recettes = 362 973,74 €

Investissement : Dépenses = Recettes = 355 200,72 €

Demande de participation financière aux frais de fonctionnement du RASED – année scolaire 2024-2025

Versement d'une participation financière de 90 €, pour l'année scolaire 2024-2025, soit 30 € par classe, au Réseau d'Aide aux Enfants en Difficulté (RASED)

Reprise de la voirie, des trottoirs et des réseaux du lotissement privé « Le Champ Bouchard 2 » par la commune

Reprise, à la demande des colotis de l'ASL Le Champ Bouchard 2, de la voirie, des trottoirs, du réseau pluvial sous voirie et de l'éclairage public par la commune sous conditions :

- tous les lots devront être construits,
- les candélabres seront déjà posés et fonctionnels,
- passage de caméra dans le réseau pluvial
- un panneau « Interdit aux + de 3.5 tonnes » devra être acheté et posé
- Conformité des trottoirs

Les espaces verts et le bassin d'orage ne seront pas repris par la commune et leur entretien incombera aux colotis.

Proposition d'adhésion à un groupement de commande pour « la fourniture et l'acheminement d'énergies »

Le conseil municipal décide d'adhérer au groupement de commande pour la fourniture et l'acheminement d'énergies pour ses besoins en électricité.

Adhésion Géo Vendée – Désignation des représentants

Le conseil municipal désigne en tant que représentant, Marina KERGUEN, 1^{ère} Adjointe, en qualité de titulaire, et Alain RAMBAUD, 3^{ème} Adjoint, en tant que suppléant.

Acceptation solde de compte sur la succession de M. LANGEAIS

Un solde de compte sur la succession de Monsieur André LANGEAIS reste à percevoir à hauteur de 206.79 € et vient clôturer la succession. Cette somme sera utilisée pour la réfection du trottoir devant le commerce Luc's Pâtisserie.

Cadeau de départ à la retraite de Madame Sylvie FAIVRE

Le conseil municipal décide d'offrir un bon cadeau à Madame Sylvie FAIVRE, secrétaire de mairie, en retraite depuis le 27 décembre 2024.

Fixation du montant de la caution – Logement locatif communal 3 Ter Place de l'Eglise

Fixation du montant de la caution à la somme de 450.94 €, équivalent à un mois de loyer.

Questions diverses

Estimatif projet de démolition et reconstruction à neuf du commerce et logement.

Reconstruction à neuf plus chère de 137 930 € par rapport au projet initial de rénovation du bâtiment. Le conseil municipal conserve sa volonté de maintenir le projet initial de rénovation

Remplacement du beffroi Eglise

Devis : 16 893.72 €

Prise de décision lors de l'attribution du montant des subventions 2025.

Proposition empoissonnement lagune de la Courolle

Cette idée sera prise en compte dans le projet de réaménagement et d'embellissement global du site de la Courolle. Demander un devis pour le remplacement du Pont en bois.

Le projet verra le jour selon le montant des subventions perçues.

Proposition de cabinet médical autonome

Problématique de trouver un local adéquat. Proposer à la société de rencontrer le Maire pour exposer plus en détails le concept.

Concours photo

Reconduction du concours photo cette année sous la thématique « Photo insolite d'animaux domestiques »

Bulletin Municipal

Prévoir de réunir la commission prochainement pour la préparation du bulletin municipal de juin qui sera amélioré et étoffé.

Octobre rose

Participation de la commune pour l'achat des affiches, flyers, boissons, collations et tenue de la buvette.

Organisation d'un marché d'artisanat le 20/12/2025

Proposition d'une expo d'artisans créateurs avec buvette.

Projet stoppé temporairement faute de bénévoles. Les associations communales ont été sollicitées par mail pour leur proposer d'accompagner ce projet.

Impayés des services de cantine et garderie périscolaire

Des courriers ont été adressés aux familles concernées. Un suivi renforcé a été mis en place avec le Service de Gestion Comptable.

Nous demandons aux parents de bien vouloir « jouer le jeu » suite à la mise en place du portail famille tant attendu.

Marché du 20/06/2025

Son maintien sera étudié lors de la prochaine séance, au vu du nombre d'inscrits.