

COMPTE-RENDU
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 11 FÉVRIER 2025

Nombre de conseillers en exercice : 12

Nombre de conseillers présents : 7

Date de la convocation du conseil municipal : 05/02/2025

Présents : Christian BÂTY, Marina KERGUEN, Joël ROCHE, Alain RAMBAUD, Amédé GARCIA, Éric JADEAU, Martine COTTET, Alain TOSCAN, Carine MILHAVET, Pauline ROUSSELOT.

Absents excusés : Marina KERGUEN a donné pouvoir à Joël ROCHE

Alain RAMBAUD a donné pouvoir à Christian BÂTY

Absentes : Marina AMELINEAU, Pauline ROUSSELOT, Chloé DAGOIS

Secrétaire de séance : Eric JADEAU

Ouverture de la séance à 20H02 – Fin de séance à 21H25

Travaux d'aménagement de bâtiments communaux pour la création d'un commerce avec logement et réaménagement des locaux de la Mairie – Validation de l'estimatif

Les travaux envisagés concernent l'aménagement de la maison située 8-10 Rue Georges Clemenceau, propriété de la commune, afin de la transformer en commerce avec logement.

Il est également prévu un réaménagement des locaux de la Mairie.

Plan de financement estimatif :

Dépenses en € H.T.	Montant	Recettes	Montant
Travaux aménagement commerce avec logement	454 320 €	Dotations d'Équipement des Territoires Ruraux (DETR)	250 000 €
Travaux réaménagement locaux Mairie	37 200 €		
Honoraires	39 753 €	Subvention Département	120 000 €
		Subvention SyDEV	25 000 €
		Autofinancement	136 273 €
TOTAL	531 273 €	TOTAL	531 273 €

Demande de Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux (DETR) – Plan de financement du projet d'aménagement de bâtiments communaux pour la création d'un commerce avec logement et réaménagement des locaux de la Mairie.

Une demande de dotation a été faite.

Création d'un emploi d'Adjoint Technique Territorial

Création d'un emploi d'Adjoint Technique Territorial à temps plein afin de satisfaire aux besoins du service technique.

Personnel - Tableau des effectifs

GRADE	CATÉGORIE	EFFECTIF	DURÉE HEBDOMADAIRE
ADJOINT ADMINISTRATIF TERRITORIAL - Titulaire	C	1	35 heures
ADJOINT ADMINISTRATIF TERRITORIAL - CDD	C	1	35 heures
ADJOINT TECHNIQUE TERRITORIAL	C	1	35 heures
ADJOINT TECHNIQUE TERRITORIAL CDD	C	2	35 heures
ADJOINT TECHNIQUE TERRITORIAL - CDI	C	2	31 heures annualisées
TOTAL		7	

Révision des loyers des logements locatifs 3 Bis et 3 Ter Place de l'Eglise et 1 Rue des Elinières

Le conseil municipal décide une augmentation de ces loyers à hauteur de 50 €.

A compter du 1^{er} mars 2025, les montants des loyers seront donc les suivants :

-3 Bis Place de l'Eglise : 566.26 € dont 20 € de provision de charges eau / électricité

-3 Ter Place de l'Eglise : 450.94 € dont 20 € de provision de charges eau / électricité

-1 Rue des Elinières : 420 €

Logements locatifs 3 Bis et 3 Ter Place de l'Eglise – Changement de locataires

Le logement 3 Ter Place de l'Eglise est attribué à Mme BARRIGAULT Delphine à compter du 01/03/2025.

Son logement actuel situé 3 Bis Place de l'Eglise sera alors libre et une recherche de locataires sera lancée.

Organisation de la 9^{ème} édition du marché de producteurs « Les 4 heures de la forêt » du 20 juin 2025

Le prochain marché se tiendra le vendredi 20 juin 2025, de 16H à 20H.

Une animation musicale viendra clôturer cette édition.

Association Géo Vendée – Proposition d’adhésion

Adhésion à l’association Géo Vendée, qui contribue à la promotion de l’utilisation des Systèmes d’Information Géographique (SIG) dans les collectivités.

Vendée Grand Littoral – Convention de prestations de services du service communautaire mutualisé de commande publique

Ces prestations, à destination des communes en Vendée Grand Littoral, concernent l’assistance et le conseil, la préparation de pièces, de documents et de courriers pour l’ensemble des contrats de la commande publique. La commune pourrait en bénéficier ponctuellement. Le coût sera de 40 € TTC de l’heure hors frais de déplacement.

Lotissement privé « Les Pampas » - Numérotation des lots

Permis d’aménager accordé pour la réalisation de 7 lots sur le secteur des Bâtardières.

Lot 1 : 1 Impasse des Pampas

Lot 2 : 3 Impasse des Pampas

Lot 3 : 5 Impasse des Pampas

Lot 4 : 7 Impasse des Pampas

Lot 5 : 9 Impasse des Pampas

Lot 6 : 11 Impasse des Pampas

Lot 7 : 13 Impasse des Pampas

Préemption parcelles « Les Jarrières »

Les parcelles du futur lotissement privé «Les Jarrières» sont en vente suite à l’arrêt du projet par le propriétaire. Un aménageur s’est positionné au prix de 35€ le m² soit un coût global de 820 000€. La commune ne peut pas se positionner pour acheter et renonce donc à la préemption.

Cimetière

Une vitrine d’affichage va être posée à l’entrée du cimetière, conformément à la réglementation en vigueur.

Depuis l’interdiction du désherbage chimique, l’entretien du cimetière est devenu complexe. Des tests vont être effectués par les services techniques afin de déterminer le procédé d’entretien le mieux adapté.

Demandes de subventions

Avis défavorable à 3 demandes de subventions.

Questions diverses

Site de compostage partagé

Phase de test avec installation de 3 bacs de 1m³ chacun au niveau des jardins partagés.

Ils permettront de recevoir les restes alimentaires de la cantine ainsi que tous les déchets compostables.

Agrivoltaïsme

Soutien de la commune à la motion du Département dans son opposition aux projets de poses de dispositifs pour la production d’énergie sur des terrains agricoles.

Impayés des prestations cantine / garderie

Avec la mise en place du portail famille, il est difficile de suivre les impayés des prestations de cantine et de garderie. Un suivi accru des paiements va être réalisé conjointement avec le Service de Gestion Comptable.

Voirie Rue de la Plaine

Plus de nouvelles du propriétaire de la voirie. Procédure à l’arrêt. Il est proposé aux riverains que la collectivité relance les propriétaires par courrier recommandé.